

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA Nr. 21 /2019

privind dezlipirea unor teren intravilane aflate în proprietatea publică a orașului Baraolt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința sa extraordinară din data 20 martie 2019, analizând Expunerea de motive a Primarului privind dezlipirea unor terenuri intravilane aflate în proprietatea publică a Orașului Baraolt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna

văzând:

Raportul de specialitate al Compartimentului de administrare a domeniului public și privat, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului

- documentațiile topografice întocmite de PFA Toth Andrei
- art 25 alin. 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, modificată și completată,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c), art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea în două loturi a imobilului situat în intravilanul orașului Baraolt str. Nouă (cu adresa nouă în str. Baroti Szabo David nr. 29) jud. Covasna, înscris **CF nr. 25856** Baraolt, nr. CF vechi 4239 Baraolt, nr. cad 25856, nr. top 1902/3/2/3/3/2/1 aflat în proprietatea orașului Baraolt și în administrarea DGASPC Covasna, având categoria de folosință curți – construcții (teren de construcție) în suprafață de 1324 mp, conform documentației topografice întocmite, de PFA Toth Andrei, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

- lot. 1 cu nr. cadastral nou 27234 în suprafață de 836 mp, curți construcții
- lot. 2 cu nr. cadastral nou 27235 în suprafață de 488 mp, curți construcții

Art. 2. Se aprobă dezlipirea în două loturi a imobilului situat în intravilanul orașului Baraolt str. Păcii nr. 26 jud. Covasna, înscris în **CF nr. 26186** Baraolt, CF vechi 2356/a, nr. cad 26186, nr. top 1155/3/2, 1154/2/3, 1154/1/3, 1153/3 aflat în proprietatea orașului Baraolt și în administrarea DGASPC Covasna, având categoria de folosință curți – construcții (curte) în suprafață de 1702 mp, conform documentației topografice întocmite, de PFA Toth Andrei, anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

- lot. 1 cu nr. cadastral nou 27241 în suprafață de 332 mp, curți construcții
- lot. 2 cu nr. cadastral nou 27242 în suprafață de 1370 mp, curți construcții

Art. 3. După înscrierea operațiunii de dezlipire în Cartea Funciară, HCL nr. 32/2002 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Baraolt se va modifica și completa în mod corespunzător, printr-o altă hotărâre a consiliului local Baraolt.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Baraolt şi Compartimentul de administrare a domeniului public şi privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Baraolt.

Preşedinte de şedinţă
Consilier **MOLNAR ORSOLYA**



Baraolt, 20 martie 2019

Contrasemnează:
Secretar al oraşului
Dombi Réka Hilda



Prezenta se difuzează:

- 1.ex. Instituţia Prefectului Covasna
- 2.ex. Comp. Administraţie publică
- 1.ex. Primar
- 2.ex. Compartimentul administrare domeniu public
- 1 ex. şef serviciu dezvoltare
- 1 ex. Contabilitate
- 1.ex. Ptr. publicitate

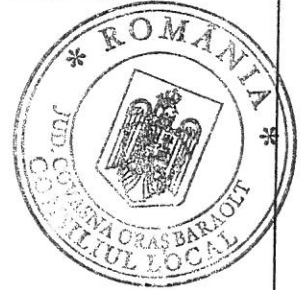


ANEXA NR. 1
LA HCL NR 21/2018

Siroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
St. Covasna
Doc nr. 116/01.01.2018

P.F.A. TOTH ANDREI - TOPOGRAF

BARAOLT, STR. P-ța Libertății nr. 34, bl. 5B, ap. 16, Jud. Covasna
Certificat de Autorizare, Seria RO-B-F. Nr. 1001/2010



**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
DE DEZLIPIRE IMOBIL**

IMOBIL SITUAT ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI BARAOLT,
STR. BARÓTI SZABÓ DÁVID, NR. 29 , JUD. COVASNA,
ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 25856 BARAOLT, NR. CAD. 25856 (NR. CAD. VECHI: 41)
NR. TOP. 1902/3/2/3/2/1, CURȚI ȘI CONSTRUCȚII ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1324 MP.

Beneficiar:

Orașul Baraolt
prin **Primăria orașului Baraolt,**
Sediul: Orașul Baraolt, Strada Libertății, nr. 2,
Județul Covasna.

Executant:

P.F.A. TOTH ANDREI – Topograf,
cu sediul în or. Baraolt, Str. P-ța Libertății, nr. 34, bl. 5B, ap. 16,
Județul Covasna



Decembrie
2018

Exemplar nr. 2



100065565243

Incheiere Nr. 624 / 11-01-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe**

Dosarul nr. 624 / 11-01-2019

INCHEIERE Nr. 624

Registrator: FLORIN SILVIU RUJIOIU

Asistent: ANNA-MARIA BENKO

Asupra cererii introduse de OCPI COVASNA domiciliat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Dec. 1918, Nr. 3, Jud. Covasna privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.116/04-01-2019 emis de OCPI COVASNA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 25856nr. topografic 1902/3/2/3/3/2/1, inscris in cartea funciara 25856 UAT Baraolt avand proprietarii: ORAȘUL BARAOLT in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in cartea funciara nr.25856 Baraolt in doua imobile cu nr.cadastral 27234 si 27235 UAT Baraolt, in baza de date a OCPI Covasna asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 25856 UAT Baraolt;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL BARAOLT
OCPI COVASNA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sfantu Gheorghe, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-01-2019

Registrator,

FLORIN SILVIU RUJIOIU

Rujoiu Florin-Silviu
registrator
(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Maria
asistent - registrator
primar

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Nr. cerere	624
Ziua	11
Luna	01
Anul	2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25856 Baraolt



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4239-Baraolt

Nr. cadastral vechi:41

Nr. topografic:1902/3/2/3/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraolt, Str Baroti Szabo David, Nr. 29, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25856	1.324	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21309 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar aut. nr.1795, din 01/07/2014 emis de NP Nagy Attila Ignacz;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL BARAOLT , CIF:4404788	A1
624 / 11/01/2019		
Act Administrativ nr. 116, din 04/01/2019 emis de OCPI COVASNA;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in cartea funciara nr.25856 Baraolt in doua imobile cu nr.cadastral 27234 si 27235 UAT Baraolt, in baza de date a OCPI Covasna	A1

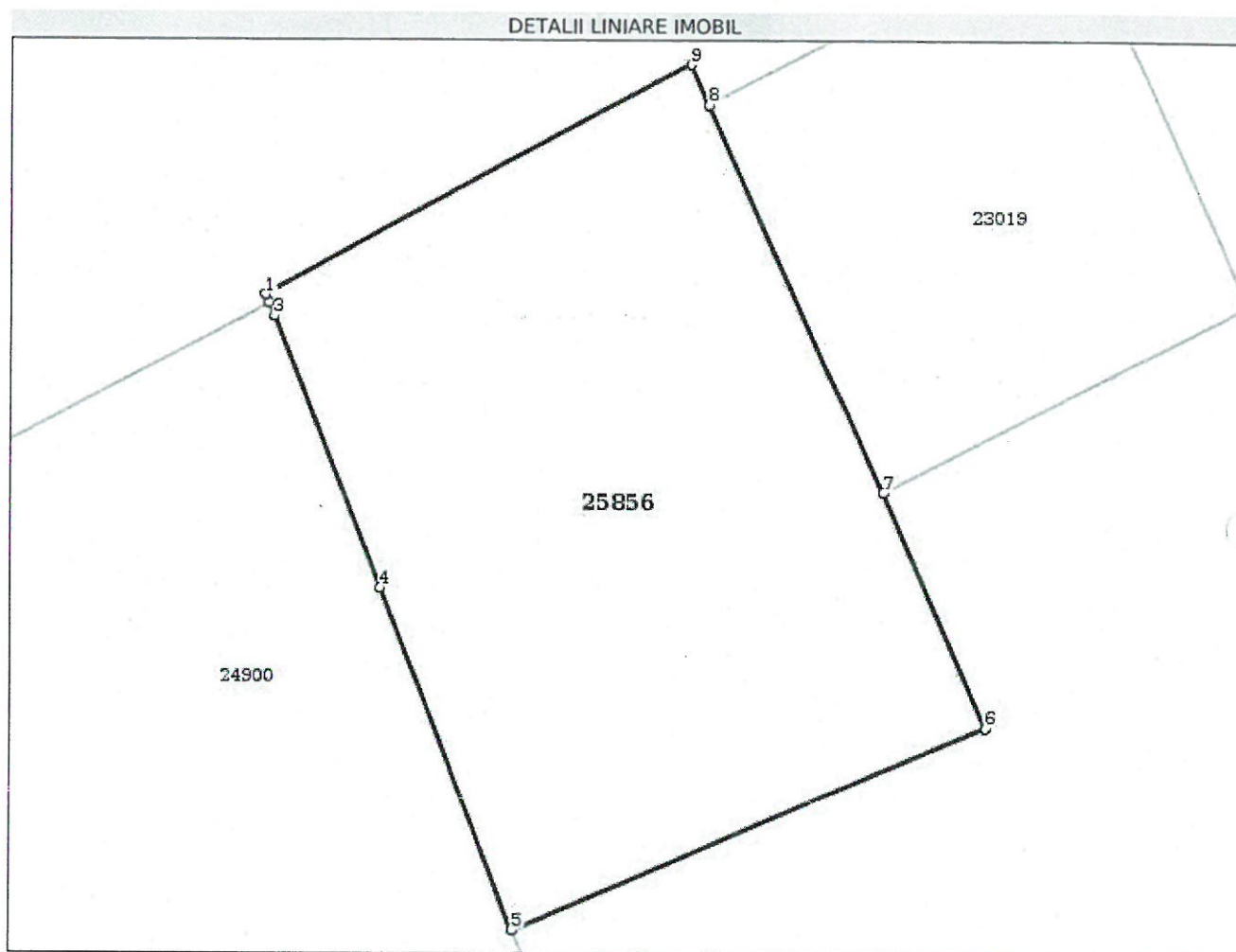
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25856	1.324	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.324	-	-	1902/3/2/3/3/2/1	teren de constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.512
2	3	0.889
3	4	17.766
4	5	22.355
5	6	31.767
6	7	15.55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	116
Ziua	04
Luna	01
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL BARAOLT
 Domiciliul Loc. Baraolt, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **116** din data **04-01-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Baraolt, Str BAROTI SZABO DAVID, Nr. 29, Jud. Covasna, UAT Baraolt având numărul cadastral 25856 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **27234** situat in Loc. Baraolt, Str BAROTI SZABO DAVID, Nr. 29, Jud. Covasna, UAT Baraolt avand suprafata măsurată 836 mp;
- 2) **27235** situat in Loc. Baraolt, Str BAROTI SZABO DAVID, Nr. 29, Jud. Covasna, UAT Baraolt avand suprafata măsurată 488 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 10-01-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SAMFIRA STANESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	116
Ziua	04
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 25856 / UAT Baraolt

Nr. CF vechi: 4239-Baraolt

Nr. cadastral vechi: 41

Nr. topografic: 1902/3/2/3/3/2/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Baraolt

TEREN intravilan

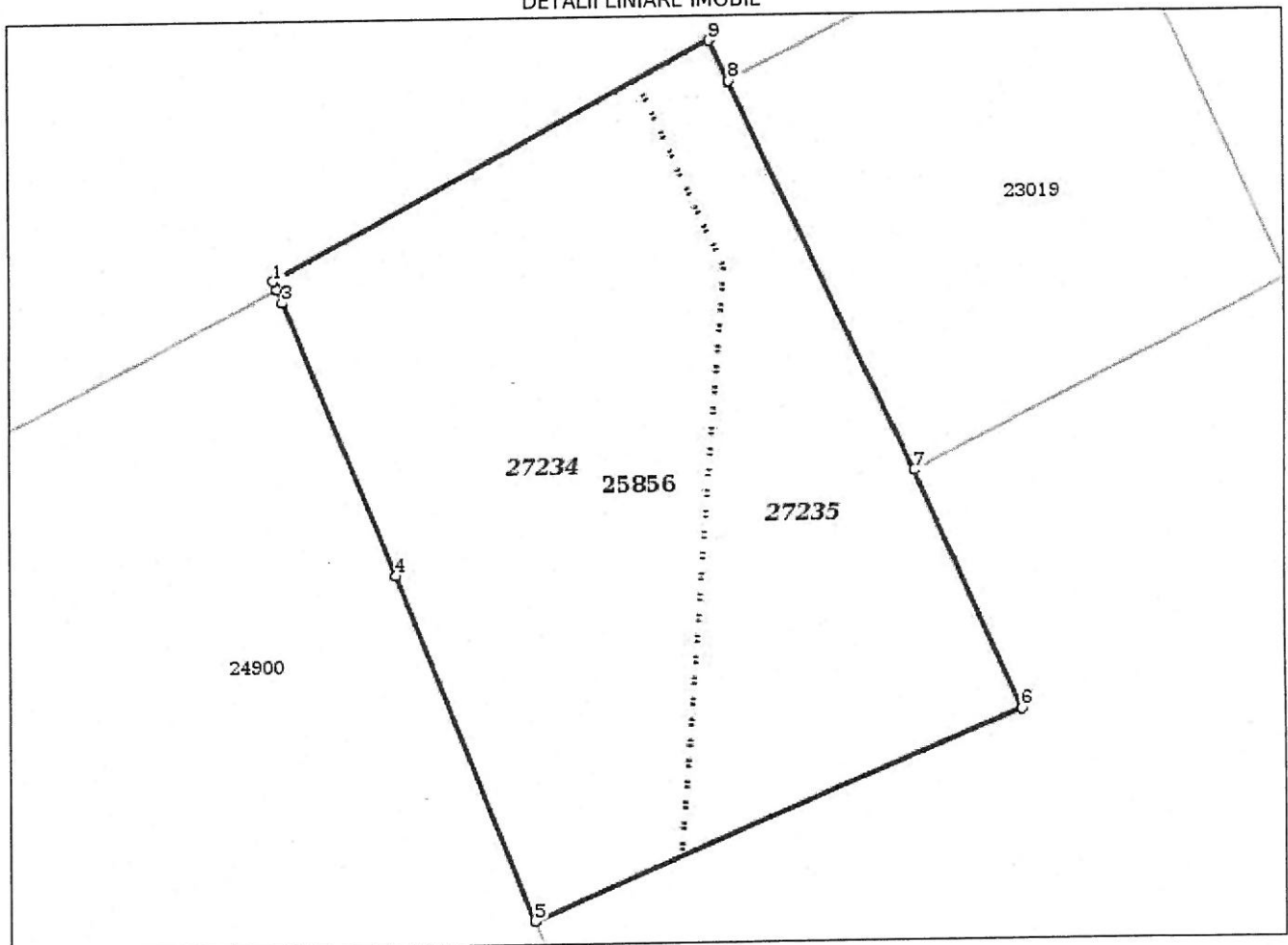
Adresa: Loc. Baraolt, Str Baroti Szabo David, Nr. 29, Jud.

Covasna

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
25856	1324	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





A.N.C.P.I. - C.C.P.I. COVASNA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Sf. Gheorghe

Dosar nr. 192/25.01.19

P.F.A. TOTH ANDREI - TOPOGRAF

BARAOLT, STR. P-ța Libertății nr. 34, bl. 5B, ap. 16, Jud. Covasna
Certificat de Autorizare, Seria RO-B-F. Nr. 1001/2010



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE DEZLIPIRE IMOBIL

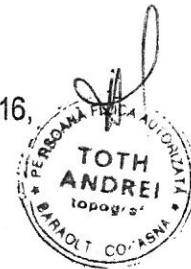
IMOBIL SITUAT ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI BARAOLT,
STR. PĂCII, NR. 26, JUD. COVASNA, ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 26186 BARAOLT,
NR. TOP. 1155/3/2, 1154/2/3, 1154/1/3, 1153/3, ÎN SUPRAFAȚĂ de 1702 MP.

Beneficiar:

Orașul Baraolt
prin **Primăria orașului Baraolt**,
Sediul: Orașul Baraolt, Strada Libertății, nr. 2,
Județul Covasna.

Executant:

P.F.A. TOTH ANDREI – Topograf,
cu sediul în or. Baraolt, Str. P-ța Libertății, nr. 34, bl. 5B, ap. 16,
Județul Covasna



Decembrie
2018

Exemplar nr. 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	1957
Ziua	25
Luna	01
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL BARAOLT
 Domiciliul Loc. Baraolt, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1957** din data **25-01-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Baraolt, Str PACII, Nr. 26, Jud. Covasna, UAT Baraolt având numărul cadastral 26186 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **27241** situat în Loc. Baraolt, Str PACII, Nr. 26, Jud. Covasna, UAT Baraolt având suprafața măsurată 332 mp;
- 2) **27242** situat în Loc. Baraolt, Str PACII, Nr. 26, Jud. Covasna, UAT Baraolt având suprafața măsurată 1370 mp;

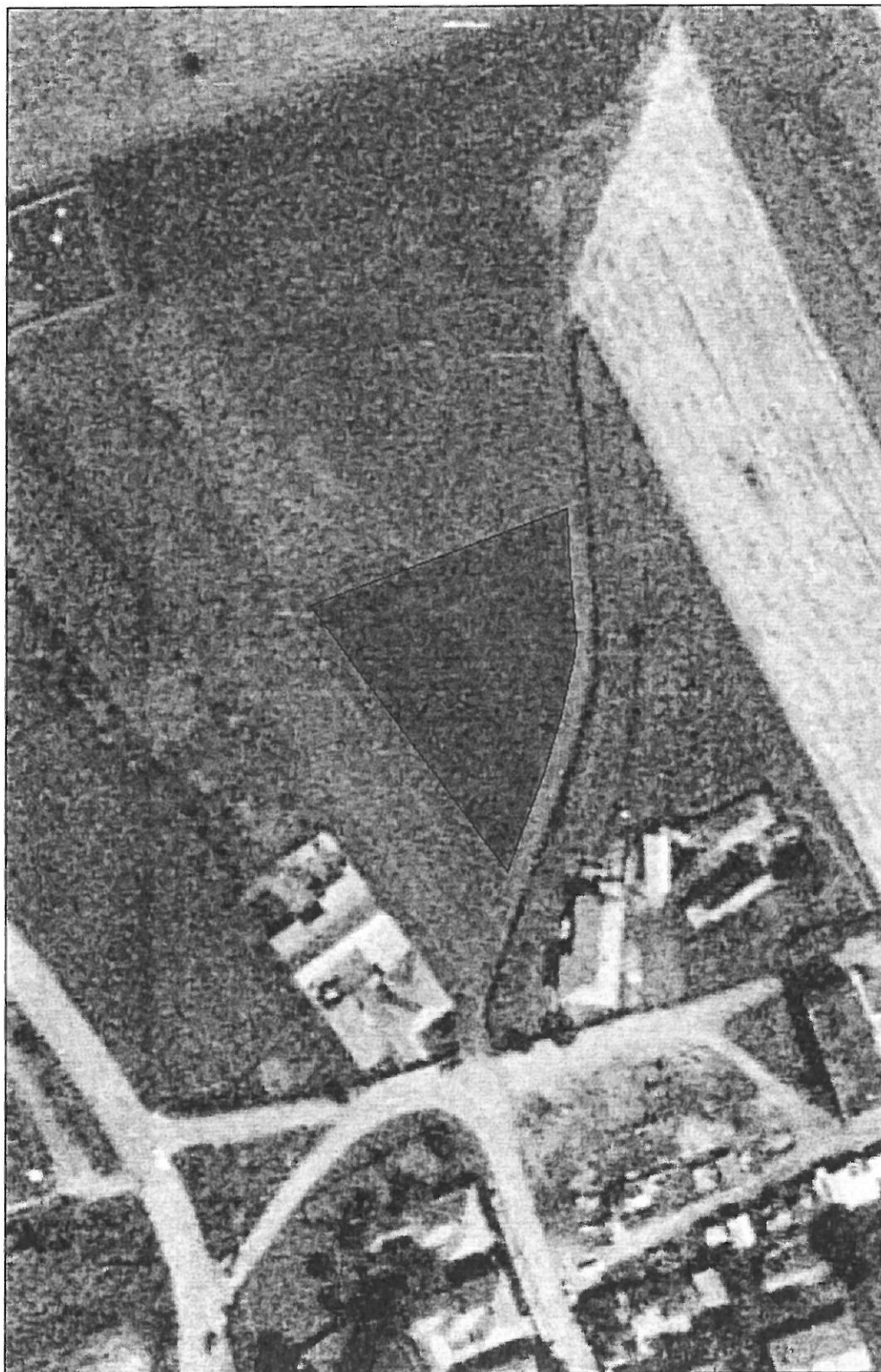
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 31-01-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția Consilier cadastru

Incadrare in zonă
scara 1:1000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008. Tel: 0267314578

Nr. cerere	1957
Ziua	25
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26186 / UAT Baraolt

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Baraolt, Str Pacii, Nr. 26, Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 2356/a
 Nr. topografic: 1155/3/2, 1154/2/3,
 1154/1/3, 1153/3
 Comuna/Oraș/Municipiu: Baraolt

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
26186	1702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

